

Приложение
к Договору аренды

Инструкция по мерам пожарной безопасности

1. Общие положения.

Настоящая инструкция разработана с целью обеспечения пожарной безопасности в арендуемых помещениях (далее Помещениях) на территории ПСЗ «Сигнал» (далее Арендодатель) и является обязательной для исполнения всеми работниками Арендатора, независимо от их образования, стажа работы в профессии.

2. Порядок размещения и складирования предметов, эксплуатации оборудования.

2.1. В помещениях, общих коридорах, на территории ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- хранить в помещениях горючие, взрывопожароопасные материалы, отходы, упаковку;
- загромождать выходы из арендованного помещения, выставлять в общие коридоры товар, различные материалы, устанавливать на путях эвакуации разделки и другие предметы;
- использовать под складирование товара, строительного материала, и других предметов на не арендованную территорию без согласования Арендодателя;
- уменьшать ширину прохода, ведущими к эвакуационным выходам (ширина прохода должна быть не меньше ширины эвакуационного проема).

2.2. При эксплуатации вентиляционных систем запрещается:

- закрывать вытяжные каналы и отверстия товаром, упаковкой и материалами;
- хранить горючие жидкости и материалы ближе 0,5 м от воздуховодов.

2.3. При осуществлении деятельности в помещении ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- проводить огневые работы без согласования с Арендодателем;
- курить на территории, в здании, на лестничных площадках и во всех Арендованных помещениях;
- пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией;
- закреплять электрические лампы с помощью веревок и ниток, подвешивать светильники и люстры непосредственно на электрических проводах, затемнять электролампочки с помощью горючих материалов;
- пользоваться не исправным электроинструментом,
- оставлять без присмотра включенные в сеть бытовые электроприборы за исключением холодильников, морозильников и других приборов, предназначенных для круглосуточной работы,

- загромождать подходы к шкафам противопожарного водопровода, средствам пожаротушения (огнетушителям), обогревательным приборам, различными предметами, строительным материалом и т.д.;

- иметь в помещениях электрические приборы, не связанные с предпринимательской деятельностью (чайники, обогреватели, микроволновые печи и т.д.), за исключением случаев, когда установка таких приборов согласована с Арендодателем;

- использовать в светильниках местного освещения лампы накаливания, а также светильники с источником света, номинальная мощность которых выше допустимых значений, установленных в паспорте или техническом описании;

- складировать горючие материалы (упаковку, товар и проч.) над и под электрощитами и приборами сигнализации, загромождать подъезды и подступы к электрощитам, электросборкам;

- размещать горючие вещества (упаковку, товар, материалы и проч.) на расстоянии менее 0,5м. от электрических светильников;

- возводить перегородки, покрасочные камеры и другие вспомогательные помещения внутри арендованного помещения без согласования Арендодателя;

- использовать арендованное помещение не по назначению.

3. Арендатор обязан:

3.1. Иметь документацию по пожарной безопасности (журналы инструктажей сотрудников, инструкции по мерам пожарной безопасности, журнал учета первичных средств пожаротушения (при наличии таковых), копии удостоверения и протокола о прохождении обучения лицом, назначенным ответственным за пожарную безопасность или руководителем). Допускать к работе сотрудников только после прохождения ими инструктажа и обучения мерам пожарной безопасности, с фиксацией в соответствующем журнале. Инструктаж работников Арендатора проводит их руководитель или лицо назначенное ответственным за пожарную безопасность и прошедшим обучение, не реже одного раза в полгода.

3.2. В течение 3-х календарных дней, с момента подписания акта приема-передачи Помещения, ознакомить с данной инструкцией своих работников под роспись. При приеме на работу новых сотрудников ознакомление их с инструкцией производить перед их выходом на рабочее место.

3.3. Обеспечить участие работников в тренировках по эвакуации людей в случае пожара, проводимых Арендодателем.

3.4. Обеспечить помещения своими средствами пожаротушения (огнетушителями) необходимым количеством и содержать их в рабочем состоянии согласно требованиям (СП 9.13130.2009).

3.5. Не заставлять оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией иных систем обеспечения пожарной безопасности товаром и упаковкой, и другими материалами, оборудованием.

3.6. При подключении электрооборудования использовать только исправные штепсельные соединения заводского изготовления, не имеющих дефектов и мест не качественного присоединения электрических кабелей («скруток»).

3.7. При наличии в Помещении первичных средств пожаротушения (огнетушители, шкафы пожарных кранов, рукава, стволы) обеспечить их исправность и сохранность.

4. Допустимое количество единовременно находящихся в арендованном помещении товара, упаковки и других горючих материалов

4.1. Хранить в Помещениях товар, упаковку, материалы необходимо с учетом свободного места в арендуемом помещении, не допуская захламления проходов и загромождения первичных средств пожаротушения и оборудования системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией (при их наличии в Помещении).

4.2. Своевременно проводить уборку помещения, арендованную территорию от горючего и другого бытового мусора и осуществлять его вывоз за пределы территории предприятия.

5. Обязанности и действия сотрудников Арендатора при обнаружении пожара или признаков возгорания и эвакуации.

5.1. При обнаружении пожара или его признаков (дым, запах гари и др.) в арендуемом помещении лицо, ответственное за обеспечение пожарной безопасности, а также любой работник Арендатора обязаны незамедлительно:

- сообщить о появлении признаков возгорания или пожаре в службу охраны ООО ПСЗ «Сигнал» по сотовому телефону +7-919-037-93-18 (круглосуточно) или связаться с экстренными службами по номерам: 112, 101.

При этом необходимо:

- назвать себя и номер телефона, с которого делается сообщение, точный адрес: пр. Ленина, 121, г. Обнинск и наименование объекта;
- обозначить место возникновения пожара.

5.2. Немедленно оповестить остальных работников и посетителей о пожаре, в том числе с помощью установленной системы оповещения, нажав извещатель пожарный ручной (ИПР).

5.3. Зафиксировать в открытом положении все эвакуационные выходы из здания.

5.4. Быстро, без паники и суеты эвакуировать посетителей и работников из Помещения согласно плана эвакуации, не допуская встречных и пересекающихся потоков людей.

5.5. Убедившись в эвакуации всех посетителей и покидая Помещение отключить все электроприборы, прикрыть за собой входные двери (жалюзи, рольставни), не закрывая их на ключ.

5.6. При получении сигнала оповещения об Эвакуации немедленно оповестить остальных работников и посетителей о пожаре.

5.7. Зафиксировать в открытом положении все эвакуационные выходы из Помещения (при наличии в Помещении).

5.8. Убедившись в эвакуации всех посетителей и покидая Помещение отключить все электроприборы, прикрыть за собой входные двери (жалюзи, рольставни), не закрывая их на ключ.